



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

4° SERVIZIO

12818 5 AGO 2013

Ufficio Segreteria

nr.

423

del

5 AGO 2013

Determinazione Dirigenziale

nr.

58

del

28/03/2013

OGGETTO	INTERVENTO DI RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO CENTRO STORICO "CONTRATTI DI QUARTIERE RIDISEGNARE L'ISOLA" - ART. 11 LEGGE 493 / '93			
	LIQUIDAZIONE 1° ACCONTO DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI ING. FLAVIO GABRIELE			
	CIG	ZF003A4AB6	SIPOE	2109

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco n° 02 del 30.03.2011 prot. 5310 del 30.03.2011 con il quale viene nominato l'Arch. Carla Campagiorni responsabile del 4° Servizio;

Vista la determinazione del responsabile del 4° Servizio n° 86 del 14.04.2011 con la quale è stato nominato RUP per i lavori in oggetto il Geom. Lorenzo Fiorletta;

Visto il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26.06.1998 avente ad oggetto: "Approvazione Contratti di Quartiere Programmi di Recupero Urbano art. 11 Legge 493/93" con la quale è stata adottata la proposta di Contratto di Quartiere ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 457/'78 e del D.M. LL.PP. del 22 ottobre 1997 ;

Vista la delibera della Regione Lazio nr. 3229 del 27 luglio 1998 avente ad oggetto: "Individuazione dei programmi da trasmettere al C.E.R.", con cui si ammette a finanziamento con fondi a disposizione della regione il "Contratto di Quartiere" del comune di Isola del Liri - edifici in centro storico;

Vista la delibera della Regione Lazio nr. 3742 del 06.07.1999 avente ad oggetto: "Programmi di recupero urbano denominati Contratti di Quartiere" - ammissione a finanziamento", con cui si ammette a finanziamento con fondi a disposizione della Regione Lazio il "Contratto di Quartiere" del comune di Isola del Liri - edifici in centro storico per un importo complessivo di € 7.521.700.000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27 luglio 2000 avente ad oggetto : Intervento di recupero patrimonio edilizio centro storico "Contratti di Quartiere" – Programmi di Recupero Urbano – ai sensi dell'art. 11 L. 493/ '93 – Delibera di Giunta Regionale n. 3742 del 06.07.1999– Approvazione progetto preliminare " Ridisegnare l'Isola ";

Vista la nota dell'Istituto Autonomo Case Popolari prov. di Frosinone prot. n. 1931 del 26 febbraio 2002 avente ad oggetto: "Quadriennio 1992/95 . Programmi di recupero urbano denominato Contratto di Quartiere Finanziamento di € 7.521.700.000": con la quale comunica che, il progetto preliminare e relativo Q.T.E., esaminati dalla C. T. ex art. 63 della Legge 865/71, con verbale n. 597 è stato espresso "parere favorevole in merito al progetto preliminare dell'intervento ed al relativo quadro economico di cui in narrativa, nonché in sede di elaborazione del progetto definitivo venga evidenziato il percorso dei portatori di Handicap";

Vista la delibera di G. M. n. 231 del 30 ottobre 2002 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di intervento di recupero patrimonio edilizio centro storico denominati "Contratti di Quartiere - Ridisegnare l'Isola" ;

Vista la nota dell'ATER provincia di Frosinone prot. n°. 11663 del 13 maggio 2004 avente ad oggetto "Comune di Isola del Liri (gestito dal comune) – Quadriennio 1992/95. – Programmi di recupero urbano denominati – Contratti di quartiere - Finanziamento di € 7.521.700.000 pari ad € 3.884.633,86 intervento per l'acquisizione e recupero di alloggi in centro storico e realizzazione di opere di urbanizzazione – Progetto definitivo (integrazione);

Visto il verbale di validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n° 554/99 ;

Vista la deliberazione di G. M. n° 171 del 12 Luglio 2005 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo redatto dagli architetti Giuseppe Foti e Fabrizio Gatti relativo al contratto di quartiere "RIDISEGNARE L'ISOLA", acquisito al protocollo comunale il 16 marzo 2004 con il n. 6597 e 21 febbraio 2005 al n. 4088 e 7 luglio 2005 al n. 15383 ;

Visto l'esito della gara d'appalto e la determina del Responsabile del IV° Servizio con la quale venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta **ATI Celletti Srl – Gecom Srl** che ha offerto un ribasso del 22,2905 % per un importo dei lavori ribassati di €. 1.665.749,92 + oneri sicurezza (ordinari e speciali) non soggetti a ribasso per €. 121.590,64 ;

Visto il verbale di consegna lavori del 20.01.2006 registrato al protocollo n° 1404 ;

Vista la determinazione n° 063 del 19 Luglio 2007 con la quale è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con relativo Q.T.E., redatta dall'UTC a firma dell'Arch. Luigi Gemmiti con presa d'atto da parte del C.T. dell'ATER con verbale n° 653 del 18.07.2007;

Visto il verbale del 13.12.2010 "ACCORDO DEFINITIVO SULLE RISERVE ISCRITTE NEL REGISTRO DI CONTABILITÀ";

Vista la determinazione n° 543/2010 con la quale è stato liquidato lo STATO FINALE DEI LAVORI EFFETTUATI E RICONOSCIUTI IN SEDE DI CONCORDATO di complessivi €. 194.133,97 di cui €. 176.485,43 per lavori ed €. 17.648,54 per IVA 10%;

Vista la determina del RUP nr. 228 del 02/12/2010 con la quale è stato approvato il progetto di "1° Stralcio funzionale UMI 1/A" redatto dall'UTC IV° Servizio, a firma dell'Arch. Luigi Gemmiti, il cui QTE è stato rimodulato a seguito del verbale dell'accordo definitivo, che prende a riferimento le somme ancora disponibili per complessivi €. **930.678,152**.

Vista la determina del Responsabile del R.U.P. n° 281 del 27/12/2010 con la quale è stato rettificato la determina 228 del 02/12/2010 di avvio procedimento per ripresa dei lavori e approvazione del progetto denominato "1° Stralcio funzionale UMI 1/A";

Vista la determina n° 6 del 05/01/2011 – nr. registro 17 del 18/01/2011 avente ad oggetto: "Intervento di recupero patrimonio edilizio centro storico "Contratti Quartiere Ridisegnare l'Isola" Art. 11 Legge 493/93 – 1° Stralcio Funzionale UMI 1/A – Riappalto Lavori a seguito di rescissione contratto nr. 2217 del 23/03/2007 e riconsegna delle opere del 15/02/2010" con la quale è stata indetta una gara d'appalto;

Vista la determina del RUP nr. 29 del 03/02/2011 con la quale è stato approvato il verbale di gara aggiudicando i lavori alla ditta Costruzioni F.lli Venditti per un importo contrattuale di euro 472.750,00;

Visto il contratto di appalto, rep. 2328, stipulato tra il Comune di Isola del Liri e la ditta Costruzioni F.lli Venditti srl in data 23/03/2011;

Vista la determinazione nr. 139 del 04/08/2011 di istituzione dell'ufficio Direzione Lavori presso l'ente con Responsabile il Geom. Lorenzo Fiorletta;

Preso atto che sono stati approvati e liquidati:

- il 1° SAL lavori - 1° certificato di pagamento di €. **94.490,00** di cui €. **86.531,00** per lavori ed €. **8.590,00** per IVA in ragione del 10% - giusta fattura nr. 34 del 08/08/2011 di complessivi €. **94.490,00** ;
- il 2° SAL lavori - 2° certificato di pagamento di €. **89.980,00** di cui €. **81.800,00** per lavori ed €. **8.000,00** per IVA in ragione del 10% - giusta fattura nr. 43 del 19/10/2011 di complessivi €. **89.980,00**;
- il 3° SAL lavori - 3° certificato di pagamento di €. **80.410,00** di cui €. **73.100,00** per lavori ed €. **7.310,00** per IVA in ragione del 10% - giusta fattura nr. 12 del 27/04/2012 di complessivi €. **80.410,00**;
- il 4° SAL lavori - 4° certificato di pagamento di €. **134.695,00** di cui €. **122.450,00** per lavori ed €. **12.245,00** per IVA in ragione del 10% - giusta fattura nr. 12 del 27/04/2012 di complessivi €. **134.695,00**;
- il 5° SAL lavori - 5° certificato di pagamento di €. **112.222,00** di cui €. **102.020,00** per lavori ed €. **10.202,00** per IVA in ragione del 10% - giusta fattura nr. 29 del 07/08/2012 di complessivi €. **112.222,00**;

Considerato che i lavori svolti ammontano ad oggi ad €. **467.808,88**;

Preso atto della determina nr. 17 del 13/02/2012 con la quale veniva riconfermato l'incarico di Direttore dei Lavori strutturali dei lavori di cui ai Contratti di Quartiere per il compenso di €. **11.197,87**, escluso di oneri fiscali e previdenziali ed al lordo delle ritenute;

Vista la proposta di fattura, acquisito agli atti del prot. con nr. 2714 del 12/02/2013, dell'Ing. Flavio Gabriele per un acconto sull'espletamento dell'incarico ricevuto per un importo di €. 9.792,00 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali ed al lordo delle ritenute d'acconto;

Considerato che per il lavoro svolto a tutt'oggi, ai sensi del vigente regolamento, l'incentivo risulta pari ad €. **6.888,91**;

Ritenuto dover provvedere in merito

DETERMINA

Di liquidare la proposta di fattura nr. 1 del 08/02/2013 ed acquisita al prot. 2714 del 12/02/2013 dell'Ing. Flavio Gabriele per un importo complessivo di €. 9.762,00 onnicomprensiva a copertura di un acconto della prestazione professionale di Direttore dei Lavori strutturali dei lavori di cui ai Contratti di Quartiere;

Di far fronte alla spesa derivante dal presente atto, con i fondi a totale carico della Regione Lazio, DGR 3742 del 06.07.1999, per l'importo residuo di euro **930.678,52**, con l'imputazione al capitolo n. **3259** bilancio **2002 RR.PP.**, giusta atto del Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2000;

Di dare atto, che il presente, visto il regolamento degli uffici e dei servizi, sia trasmesso agli uffici competenti per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere la presente all'ATER per la richiesta delle somme e gli adempimenti di competenza;

Di rendere immediatamente eseguibile il presente atto

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fiorletta



Il Responsabile del Servizio
Arch. Carla Campajorni

UFFICIO FINANZIARIO

REGISTRATA la spesa ed apposto il visto ai sensi dell'art. 151 del D. L.vo 267 / 2000 /

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dessa Claudia Marra

Isola del Liri, li 31 LUG. 2013

Ufficio di Segreteria, li 09 AGO. 2013
Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che
copia del presente verbale viene affisso all'Albo
Pretorio in giorno 09 AGO. 2013 dove vi
rimarrà per giorni quindici consecutivi.
Il Responsabile dell'Albo